

Osięciny,
(data)

Wnioskodawca/y:

.....
(imię i nazwisko lub nazwa)

.....
(adres i telefon)

**Do
Wójta Gminy Osięciny**

**WNIOSEK O USTALENIE
warunków zabudowy/lokalizacji *) inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 52 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) **wnoszę o wydanie decyzji** (należy podkreślić jedno, właściwe określenie):

- o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Charakter zamierzenia (należy podkreślić jedno, właściwe określenie):

- nowa zabudowa
- przebudowa lub rozbudowa
- zmiana sposobu użytkowania

Przedmiot zamierzenia (należy podkreślić jedno, właściwe określenie):

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- zabudowa usługowa
- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- zabudowa produkcyjna
- cmentarze
- drogi publiczne
- drogi wewnętrzne
- obiekty infrastruktury technicznej

Nazwa i rodzaj inwestycji:

Adres inwestycji:

Numery ewid. działek..... obręb:

Imię i nazwisko lub nazwa właściciela nieruchomości stanowiącej teren inwestycji (jeżeli właścicielem jest wnioskodawca – należy wpisać „wnioskodawca”):

Adres właściciela nieruchomości stanowiącej teren inwestycji (należy wypełnić, jeżeli investorem nie jest wnioskodawca):

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora (jeżeli investorem jest wnioskodawca - należy wpisać „wnioskodawca”, w innym przypadku do wniosku należy dołączyć pełnomocnictwo udzielone przez inwestora):

Adres inwestora (należy wypełnić, jeżeli investorem nie jest wnioskodawca):

Dostęp terenu inwestycji do drogi publicznej (w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej do wniosku należy dołączyć dokument posiadania prawa korzystania z drogi wewnętrznej albo przez ustanowione służebności, w tym umożliwiające realizację przewidywanej infrastruktury technicznej):

.....
.....

Informacje o stanie faktycznym i prawnym nieruchomości (dotychczasowe zagospodarowanie i uzbrojenie, występowanie obiektem' chronionych, położenie na obszarze chronionym, inne obciążenia - np. służebności):

.....
.....

Potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej (należy określić źródło zaopatrzenia i wielkość zapotrzebowania; jeżeli przewiduje się wykorzystywanie istniejących przyłączy i urządzeń - należy oświadczyć, że są one wystarczające dla zamierzenia, jeżeli nie - do wniosku należy dołączyć umowę zawartą między -właścicielką jednostką organizacyjną a inwestorem):

zapotrzebowanie na wodę:

.....
sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków sanitarnych:

.....
sposób odprowadzania lub wykorzystywania wód deszczowych:

.....
sposób usuwania lub unieszkodliwiania odpadów:

.....
zapotrzebowanie na energię elektryczną:

.....
zapotrzebowanie na energię cieplną:

.....
inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej (należy wypełnić w razie potrzeby):

.....
.....

Planowany sposób zagospodarowania terenu (usytuowanie zabudowy, urządzenie i ukształtowanie terenu, zieleń; w przypadku budowy przy granicy z działką sąsiednią - należy podać jej numer ewid. obręb; w przypadku podziału działki - należy pokazać przebieg linii podziałowych ze wskazaniem dostępu do drogi publicznej - przedstawione opisowo lub na dodatkowych rysunkach):

.....
.....

Charakterystyka przewidywanej zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych (liczba kondygnacji, szerokość elewacji frontowej i wysokość jej górnej krawędzi - w tym położenie gzymsu, attyki lub okapu, geometria dachu - w tym wysokość kalenicy i jej układ w stosunku do frontu działki, układ połaci dachowych i ich kąt nachylenia, charakterystyczne cechy materiałów wykończeniowych - opisowo lub graficznie):

.....
.....

.....
.....

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji (przewidywana powierzchnia lub rozmiary zabudowy w przypadku inwestycji liniowych - szerokość pasa terenu niezbędnego do wykonania robót, wielkość przekroju przewodów, maksymalne wielkości obciążeń -przedstawione opisowo lub na dodatkowych rysunkach):

.....

.....

Powierzchnia sprzedaży (dotyczy obiektu handlowego - definicję powierzchni sprzedaży zawiera art. 2 pkt 19 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym):

.....

.....

Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie (wielkość emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania są rodzaj i ilość wytwarzanych odpadami, wielkość emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, podaniem odpowiednich parametrów tych czynności i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – dotyczy przypadku, gdy inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 ze zm.):

.....

.....

.....

.....

Charakterystyka sąsiedniej zabudowy:

.....

.....

Informacje dodatkowe (należy wypełnić w razie potrzeby):

.....

.....

.....

Do wniosku dołączam (należy skreślić niepotrzebne):

1. pełnomocnictwo osoby działającej w imieniu inwestora, jeżeli nie jest on wnioskodawcą,
2. dwa egzemplarze kopii mapy zasadniczej w odpowiedniej skali z oznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem, mapa w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000, powinna obejmować teren, którego wniosek dotyczy i najbliższe otoczenie tego terenu (na które ta inwestycja będzie oddziaływać – dla nowej zabudowy, nie będącej inwestycją celu publicznego, objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie -mniej niż 50 metrów; w przypadku braku mapy zasadniczej do wniosku należy dołączyć kopię mapy zasadniczej,
3. dodatkowe rysunki lub opis, uszczegóławiające określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych,
4. umowę gwarantującą wykonanie uzbrojenia terenu,
5. raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (jeżeli jest on wymagany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, wraz z kopią postanowienia ustalającego jego zakres, jeżeli zostało ono wydane,
6. inne (należy wypełnić w razie potrzeby):
 - a)
 - b)
 - c)

.....
podpis inwestora lub pełnomocnika

Oплата skarbowa:

Oplatę skarbową w wysokości 107 zł należy uiścić w kasie Urzędu Gminy w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w kasie Urzędu Gminy (Dz.U. Nr 225 poz. 1635 z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej);opłata nie dotyczy budownictwa mieszkaniowego.

Przykładowe zapisy we wnioskach

Dotyczących np.: przebudowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zagrodowych

1. Charakterystyka istniejącego budynku planowanego do przebudowy nadbudowy, rozbudowy – dobudowy np.

- ✓ istniejący budynek murowany (drewniany), parterowy (piętowy), niepodpiwniczony (podpiwniczony), poddasze użytkowane (strych, mieszkalno – gospodarcze, tylko mieszkalne) dach dwuspadowy (jednospadowy, stropodach), konstrukcji np. drewnianej kryty (np. papą, blachą, eternitem), o nachyleniu połaci dachowych np. 45⁰,
- ✓ o wymiarach np. ca 12,30 m na 10,00 m, o szerokości elewacji frontowej np. 12,30 m o wysokości np. do gzymsu ca 3,20 m i w kalenicy ca 6,50 m

2. Planowana rozbiórka części (całości) budynku mieszkalnego

- ✓ określenie jakiej części dotyczy np. o strony podwórza, od strony zachodniej budynku
- ✓ wymiary części budynku do rozbiórki np. – 2,20 m x 12,30 m, i 2,85 m x 12,30 m (powierzchnia łącznie ca 30,00 m²,

3. Planowana dobudowa określić:

- ✓ położenie dobudowy np. od strony zachodniej budynku
- ✓ przeznaczenie dobudowy np. pomieszczenia mieszkalne (tylko pokoje, łazienka, WC), pomieszczenia kotłowni z dobudowanym kominem, garaż jedno lub wielostanowiskowy;
- ✓ wymiary dobudowy – długość, szerokość, wysokości do gzymsu i kalenicy.
- ✓ szerokość elewacji frontowej dobudowy – np. 4,30 m

4. Planowana nadbudowa

- ✓ **ponieważ nadbudowa nie może naruszać posadowienia istniejącego budynku należy przed przystąpieniem zbadać fundamenty pod względem:**
 - wytrzymałości i nośności w dostosowaniu do istniejących – zastanych warunków geologiczno-gruntowo-wodnych
 - głębokości posadowienia – w naszym klimacie w tej części Polski wynosi ona 1,10 m tj. maksymalna głębokość przemarzania
- ✓ **określić jakiej części budynku dotyczy - całego lub części budynku (konkretnie jakiej)**
 - nadbudowa może spowodować: zmianę dachu, nadbudowę ścian parteru, budowę ścianki kolankowej na poddaszu przy wykorzystaniu poddasza na cele mieszkalne (wykorzystanie istniejących stropów lub budowa nowych np. nad parterem, na poddaszu)
 - planowane nowe wysokości: np. do gzymsu 5,00 m, do kalenicy ca 9,00 m
 - geometria nowego dachu na budynku mieszkalnym: dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowej np. ca 45⁰, (z wykuszami lub lukarnami)
- ✓ **wykorzystanie poddasza do celów mieszkaniowych może wymagać:**
 - wygospodarowania pomieszczeń na klatkę schodową lub dobudowa zewnętrznej
 - przebudowę instalacji wod. – kan., (WC, łazienki, ew. kuchni) elektrycznej
 - budowę nowych kominów dymowych i wentylacyjnych
 - wymiana stolarki okiennej w całym budynku lub tylko w części nadbudowanej
- ✓ **wykorzystanie poddasza do celów mieszkaniowych wymaga:**
 - zapewnienia warunków cieplnych dla ścian i stropów,
 - wyposażenia w infrastrukturę techniczną związaną z zamieszkaniem (ewentualne kuchnie, WC, łazienki, ogrzewanie)

5. Przy określaniu wysokości dla ww. zamierzeń należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z warunków technicznych

- ✓ **przy określaniu wysokości do gzymsu**
 - wysokość pomieszczeń mieszkalnych na parterze i poddaszu min. 2,50 m, optymalnie 2,70 m w suterenie min. 2,20 m
 - grubość stropów przyjmuje się średnio niezależnie od konstrukcji 0,30 m
 - wysokość gzymsu przyjmuje się ca 0,20 m
 - ogólnie dla budynku bez podpiwniczenia 3,20 m, z podpiwniczeniem ca 4,00 m
- ✓ **przy określaniu wysokości w kalenicy**
 - bierze się wysokość do gzymsu + wysokość dachu z nadbudową lub z ścianką kolankową
 - wysokość dachu przy nachyleniu połaci dachowych 45° równa się połowie szerokości części zadanej
 - przy określaniu wysokości budynku należy pamiętać o wysokości muru nadbudowy lub ścianki kolankowej

U w a g i:

Do wniosku należy dołączyć:

1. **przy braku wodociągu, kanalizacji, elektryczności - konieczne są pisma zapewniające możliwość i warunki dostawy od poszczególnych gestorów sieci infrastruktury technicznej**
2. **w przypadku podłączonej nieruchomości do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej – umowy z gestorami sieci infrastruktury technicznej**
3. **wypis z rejestru gruntów i budynków**
4. **mapa zasadnicza w skali 1:1000**
5. **mapa ewidencyjna w skali 1:5000 (zabudowa rozproszona), 1:2000 (zabudowa zwarta)**

Opracowała:

mgr inż. arch. Anna Rutkowska

proj. planów miejscowych i architektonicznych

nr ewid. KN-218/74 UW Koszalin

uprawnienia Nr 527/88 ds. plan. miejsc.

Min. Gosp. Przestrz. i Budownictwa